

OFFRE D'EMPLOI

La Ville d'Annemasse recherche pour sa Direction Patrimoine Bâti :

Un Chargé d'Opération (H/F)

- recrutement par voie statutaire ou contractuelle -

Annemasse, ville de 38 000 habitants, surclassée 40 à 80 000 habitants, se trouve au cœur d'un bassin de vie attractif, le Grand Genève (950 000 habitants), idéalement situé entre lac et montagnes et à deux pas d'une nature préservée. Riche de projets structurants qui contribuent à sa mutation, la ville connaît un dynamisme démographique, économique et urbain important.

Dotée de 770 agents et d'un budget de 85 M€, la Ville d'Annemasse développe depuis plusieurs années une démarche managériale inspirée des expériences d'entreprises libérées et nommée « LAB Collectivité » (libérante, agile et bienveillante).

Si vous souhaitez en savoir plus sur la promesse employeur de la Ville d'Annemasse : <https://www.calameo.com/read/00441008245ebb27ea483>

Au sein du pôle Aménagement durable et cadre de vie, la direction du Patrimoine bâti assure la construction et l'adaptation des bâtiments publics de la collectivité aux besoins de la commune.

Sous l'autorité du Directeur Patrimoine Bâti vous intervenez en position de maître d'œuvre ou de représentant du maître d'ouvrage. Vous veillez à la bonne conduite des opérations qui vous sont confiées :

- expression des besoins et programmation après échanges avec les utilisateurs,
- consultation et pilotage d'équipes de maîtrise d'œuvre externe,
- supervision de la construction ou réhabilitation d'équipements,
- direction des travaux et contrôle des chantiers.

Vous êtes garant de la qualité des travaux réalisés, du respect du calendrier et de l'enveloppe budgétaire. Vous assurez le suivi administratif des dossiers, jusqu'à la clôture des opérations. Vous prenez en charge l'organisation des projets dans leur environnement, avec les usagers et riverains, et pilotez la mise à disposition des locaux. Vous coordonnez l'ensemble des interlocuteurs internes et externes impliqués dans le projet.

Vous pilotez les opérations en mode projet, animation (et/ou participation) de groupe projet transverse avec tous les acteurs fonctionnels et techniques de la phase programme au parfait achèvement. Vos activités principales sont :

- Piloter les phases de concertation préalable, faisabilité opérationnelle et réglementaire
- Programmer les travaux selon les besoins des services en concertation
- Suivre les études, préparer les AO et Dossiers de Consultation des Entreprises, pour les travaux
- Suivre les constructions neuves, rénovations énergétique et réhabilitations pour des opérations pouvant aller jusqu'à 10 millions d'euros (équipements culturels, scolaires, sportifs, logements...)
- Organiser le chantier en tenant compte de de l'occupation de locaux et de l'accueil du public
- Organiser l'information des occupants et des usagers
- Organiser la communication relative à l'opération en lien avec le service dédié
- Préparer et suivre les budgets annuels de vos opérations
- Assurer le suivi administratif de marchés selon les procédures
- Piloter la phase de réception et de mise en usage avec les utilisateurs et les services d'exploitation
- Piloter les COTECH, participer au COPIL
- Préparer les dossiers de présentation : CAO, Réunions de municipalités, etc...
- Rédaction de notes de synthèse

Profil recherché

De formation supérieure de type ingénieur en bâtiment TCE ou équivalent, votre expertise en conduite d'opération est avérée.

- Connaissance des règles et techniques de construction, en particulier les réglementations et normes concernant les établissements recevant du public et les réglementations thermiques, le confort d'été et les ENR

- Connaissance de la construction durable et environnementale
- Connaissance des règles et procédures des marchés publics, y compris marchés complexes (mandat, MGP, concours MOE...)
- Compétences en techniques d'animation de réunions, de concertation avec les usagers
- Connaissances des finances publiques et des procédures de marchés publics
- Connaissances juridiques liées à l'activité
- Compétences en techniques d'animation de réunions, de concertation avec les usagers
- Vous avez des qualités rédactionnelles et de synthèse reconnue (rendre compte efficacement)

Vous êtes :

- Rigoureux et organisé
- Disponible et autonome
- Communiquant
- Avec un esprit d'analyse et de synthèse
- Force de proposition et savez prendre des décisions

Poste ouvert :

- Aux agents titulaires de la fonction publique ou lauréat de concours, du cadre d'emplois des ingénieurs territoriaux (catégorie A), et des techniciens territoriaux (catégorie B) filière technique,

Ou

- Non titulaires de la fonction publique : CDD de droit public, d'une durée de 1 an renouvelable

Conditions d'exercice

- Temps de travail de 39 heures hebdomadaires, réparties sur 5 jours, du lundi au vendredi
- 23 jours de RTT
- Disponibilité en fonction des nécessités de service, réunions ponctuelles en soirée
- Télétravail possible

Rémunération

Pour les titulaires : Rémunération statutaire, régime indemnitaire, CIA

Pour les CDD : Rémunération en fonction du profil et de l'expérience

Avantages

Prime de fin d'année, CIA, participation éventuelle de la Ville à la protection sociale (jusqu'à 600€/an), indemnité de résidence, titres restaurant, prise en charge par la Ville de l'adhésion au CNAS sous conditions, participation à l'abonnement de transport en commun (75%)

POSTE A POURVOIR LE PLUS RAPIDEMENT POSSIBLE

Date limite de dépôt des candidatures : 19 juillet 2026 (cachet de la poste faisant foi)

Les personnes intéressées sont priées d'adresser leur candidature (CV + lettre de motivation)
par courrier postal : à Monsieur Le Maire

Service des Ressources Humaines - B. P. 530 - 74107 ANNEMASSE CEDEX

ou par mail à

Via le site internet <https://www.annemasse.fr> (offres d'emploi)

(Possibilité de remboursement forfaitaire des frais de déplacement pour les candidats présélectionnés pour l'entretien résidant hors département)